YENIGATE

SAIDA BAY RESIDENCES

AN ICON ON SAIDA'S WATERFRONT



PROJECT INTRODUCTION

Located on the waterfront of Saida, where the beauty of the Mediterranean meets contemporary architecture, Saida Bay Residences stands as one of the city's premier luxury residential developments.

Designed to redefine upscale living, the project seamlessly combines an exceptional location, superior construction quality, and modern architectural elegance.

مقدمـة المشـروع

يقع مشروع «SAIDA BAY RESIDENCES» على الواجهة البحرية لمدينة صيدا، حيث يلتقي سحر بحر صيدا مع القلعة البحرية بروعة العمارة المعاصرة، ليشكّل أحد أبرز المشاريع السكنية الفاخرة في المدينة.

يهدف المشروع إلى إعادة تعريف مفهوم الحياة الراقية، من خلال مزيج متكامل يجمع بين الموقع الاستثنائي، وجودة البناء الفائقة، والأناقة المعمارية العصرية.

DEVELOPMENT OVERVIEW

Located on the waterfront of Saida, where the beauty of the Mediterranean meets contemporary architecture, Saida Bay Residences stands as one of the city's premier luxury residential developments.

Designed to redefine upscale living, the project seamlessly combines an exceptional location, superior construction quality, and modern architectural elegance.

نظرة عامة على المشروع

يقع مشروع «SAIDA BAY RESIDENCES» على الواجهة البحرية لمدينة صيدا، حيث يلتقي جمال بحر صيدا والقلعة البحرية بروعة العمارة المعاصرة، ليشكّل أحد أبرز المشاريع السكنية الفاخرة في المدينة.

صُمّم المشروع ليعيد تعريف مفهوم الحياة الراقية، من خلال مزيج متكامل يجمع بين الموقع الاستثنائي، وجودة البناء الفائقة، والأناقة المعمارية العصرية.

12
RESIDENTIAL FLOORS
طابق سكني

24
LUXURY APARTMENTS
شقـة فاخـرة

2
RESIDENCES PER FLOOR
وحدة سكنية في كل طابق

5
COMMERCIAL OFFICES
مكاتـب تجاريـة





APARTMENT LAYOUT

Each residence offers a generous 210 m² of thoughtfully designed living space, featuring three spacious bedrooms, an elegant living room, a formal dining area, a contemporary kitchen, and a maid's room with its own private facilities.

مخطط الشقق السكنية

توفّركل شقة مساحة سكنية رحبة تبلغ **210** أمتار مربعة، صُمّمت بعناية لتجمع بين الراحة والرحابة والأناقة، وتضم ثلاث غرف نوم واسعة، وغرفة معيشة أنيقة، ومنطقة طعام رسمية، ومطبخًا عصريًا، بالإضافة إلى غرفة مخصصة للمساعدة المنزلية مع مرافقها الخاصة.



210 M²



MASTER SUITE

The master suite has been carefully designed to provide both comfort and functionality, featuring a walk-in dressing room, an en-suite bathroom, and direct sea views.

صُمّم الجناح الرئيسي بعناية فائقة ليجمع بين الراحة والعملية، حيث يضم غرفة ملابس واسعة بتصميم مستقل (Walk-in Closet)، وحمامًا خاصًا، بالإضافة إلى إطلالات بحرية مباشرة تمنح المكان أجواءً من الهدوء والرفاهية.

BALCONIES AND SEA VIEWS

Expansive private balconies extend across the apartment, creating inviting outdoor living spaces while offering uninterrupted views of the Mediterranean and allowing abundant natural light and fresh sea breeze throughout the day.

الشرفات والإطلالات البحرية

تمتد الشرفات الخاصة الواسعة على طول الشقة، لتوفّر مساحات خارجية رحبة ومثالية للاسترخاء، مع إطلالات بحرية بانورامية مفتوحة على بحر صيدا، وتسمح بدخول الضوء الطبيعي ونسائم البحر العليلة إلى مختلف أرجاء الشقة طوال اليوم.

A NEW STANDARD OF LIVING

PROJECT FEATURES
مشـروع المستقبـل

Waterfront location & sea views
موقع على الواجهة البحرية وإطلالات على البحر

12 Residential Floors
12 طابق سكني

24 exclusive residences (2/floor)
24 وحدة سكنية حصرية (وحدتان في كل طابق)

Spacious 210 m² apartments
شقق واسعة بمساحة 210 متر مربع

3 bedrooms + maid's room
3 غرف نوم + غرفة خادمة

Master suite & dressing room
جناح رئيسي و غرفة ملابس

Large private balconies
شرفات خاصة واسعة

5 ground-floor commercial offices
5 مكاتب تجارية في الطابق الأرضي

Two modern elevators
مصعدان حديثان

24/7 security & surveillance
أمن ومراقبة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع

Solar energy space
مساحة الطاقة الشمسية

Private parking spaces for residents
مواقف سيارات خاصة للسكان

Two independent water tanks

خزانا مياه مستقلان

Premium-quality finishes crafted using internationally recognized materials and specifications.

تشطيبات فائقة الجودة، مُنفَّذة باستخدام مواد ومواصفات معتمدة دولياً.



LIFESTYLE AND INVESTMENT

A Lifestyle That Combines Comfort and Investment
At Saida Bay Residences, you are investing in more than just a home.

You are choosing a distinguished address that reflects exceptional quality, timeless design, and an outstanding waterfront location.

With carefully planned layouts, premium finishes, comprehensive amenities, and breathtaking sea views, every detail has been designed to provide a refined living experience for you and your family.

SAIDA BAY RESIDENCES IS MORE THAN A RESIDENTIAL DEVELOPMENT.

IT'S A NEW LANDMARK OF CONTEMPORARY LUXURY IN THE CITY OF SAIDA AND AN EXCEPTIONAL INVESTMENT OPPORTUNITY ON ONE OF LEBANON'S MOST PRESTIGIOUS WATERFRONT LOCATIONS.

لا يُعدّ مشروع Saida Bay Residences
مجرد مجمع سكني فحسب،

بل هو معلمٌ جديدٌ للفخامة العصرية في مدينة صيدا،
وفرصة استثمارية استثنائية في أحد أرقى المواقع المطلة
على الواجهة البحرية في لبنان.



YENIGATE

info@yenigate.com +961 03 999 492 @yenigate.lb

Riad Al Solh, Al Wastani Neighborhood, Sidon